

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-кт Дзержинского, 57
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.

пр-кт Дзержинского д.57 S=7505,6 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате	
ТО- сетей и оборудования всего	-84966,37	408976,48	406237,49	409270,64	-87705,36	
водопровод и канализация	-28883,38	143896,7	142035,55	144003,60	-30744,53	
горячего водоснабжения	-19968,37	99549,12	98277,83	100015,87	-21239,66	
отопления	-18101,92	90499,2	89268,7	92358,12	-19332,42	
электрооборудования	-10344,34	51587,36	50935,3	49149,05	-10996,40	
внутридомового газового оборудования	-7668,36	23444,1	25720,11	23744,00	-5392,35	
ТОиР-конструктивных элементов	-37110,26	184166,87	181852,17	184165,86	-39424,96	
Аварийно-ремонтное обслуживание	-13274,27	79189,59	75138,93	68399,44	-17324,93	
Текущий ремонт	-53736,84	306793,84	294189,86	227750,00	-66340,82	
ремонт асфальтовых покрытий	-3685,59	21720,06	21072,55		-4333,10	
Содержание домового хозяйства всего	-10389,50	52038,80	51275,91	52037,17	-11152,39	
дератизация и дезинсекция	-1392,77	7692,54	7507,65	7692,42	-1577,66	
очистка вентканалов и дымоходов	-2631,90	14479,62	13978,03	14479,87	-3133,49	
прочие мероприятия	-1294,41	6336,44	6299,48	6335,04	-1331,37	
содержание МАФ	-5070,42	23530,2	23490,75	23529,84	-5109,87	
Содержание придомовой территории	-46203,28	161874,04	163653,53	161897,62	-44423,79	
Уборка контейнерных площадок	-1725,52	15837,59	14370,47	15194,28	-3481,36	
Уборка л/клеток и помещений общего г	-31787,80	161993,52	158985,26	161993,52	-34796,06	
Плата за управление	-62816,82	297290,58	292373,68	522714,60	-67733,72	
Услуги банка по расчетам за КУ	-2187,80	31222,62	30031,47	39740,83	-3378,95	
Вывоз бытовых отходов (включая утили	-318,91				-318,91	
Обслуживание мусоропровода	-28062,72	86032,82	100659,18	86066,72	-13436,36	
Замена ОДПУ		47514,87	36149,46		-11365,41	
Обслуживание ОПУ ХВС	-4546,94	22630,47	22482,89	22625,04	-4694,52	
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00				0,00	
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-4665,67	12669,48	14810,05	12669,84	-2525,10	
ИТОГО	-385543,03	1889951,63	1863282,90	1964525,56	-412500,48	
Диагностика ВДГО	-1750,80	86824,8	76057,16		-12518,44	

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 18" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	задолженность на 01.01.2024	работы в 2024	задолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	-897913,57	227750,00	-818869,73